

Standort & Umgebung

Das Objekt liegt im Herzen des Technologie-Quartiers – eingebettet zwischen Hochschule Bochum, Ruhr-Universität und Gesundheitscampus NRW und umgeben von forschungsnahen Unternehmen. Die folgende Übersicht ordnet die Lage in das unmittelbare Umfeld ein.

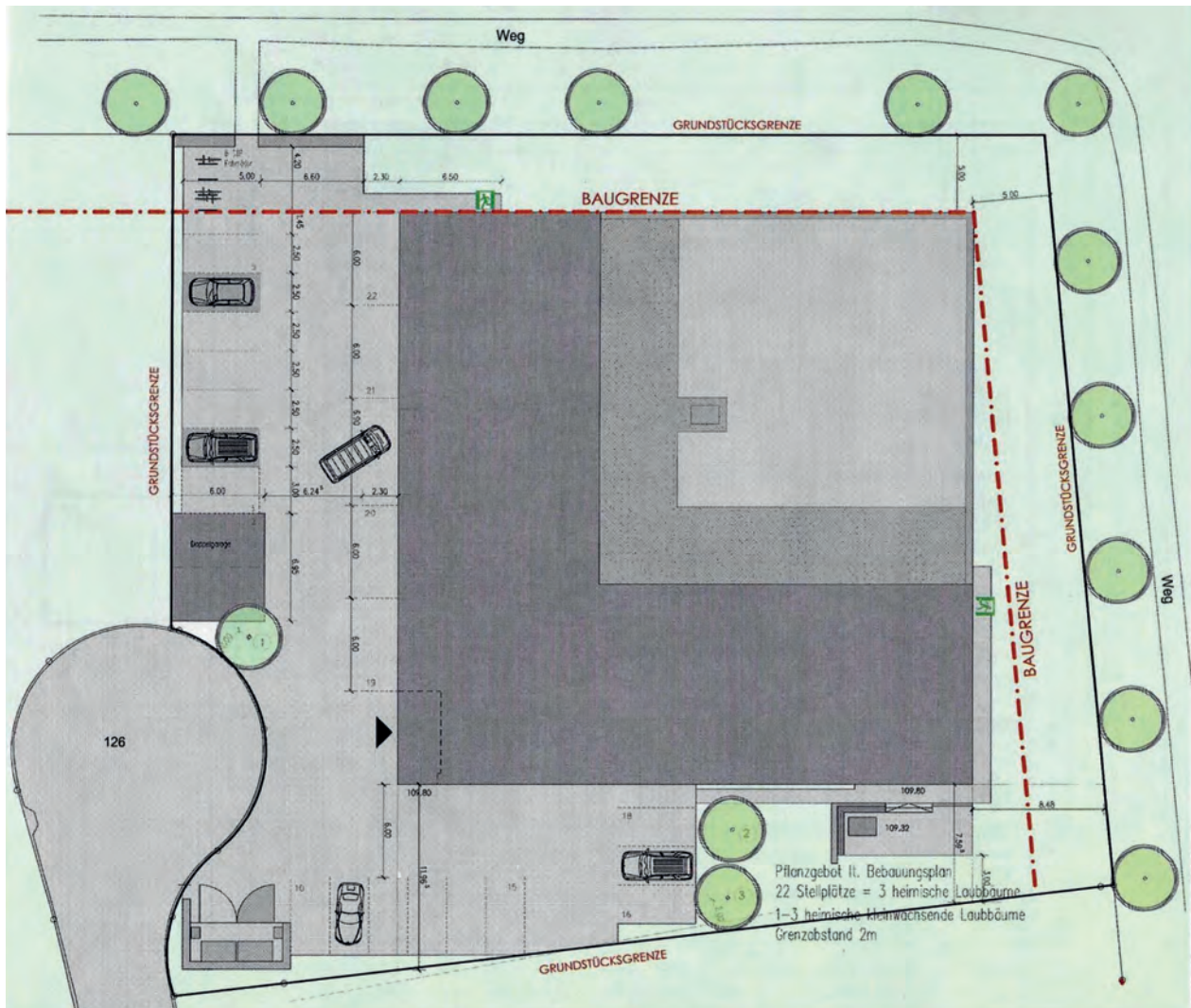


Luftbild des Technologie-Quartiers mit der Lage des Objekts (Lise-Meitner-Allee 35).

Hinweis: Kartengrundlage: Luftbild des Technologie-Quartiers Bochum. Die farbigen Markierungen und Nummern stammen aus dem städtebaulichen Rahmenplan Campus Bochum und sind nicht Bestandteil des Kaufgegenstands. Auf Wunsch liefere ich einen neutralen Kartenausschnitt (z. B. Orthophoto Geoportal NRW) oder eine Drohnenaufnahme.



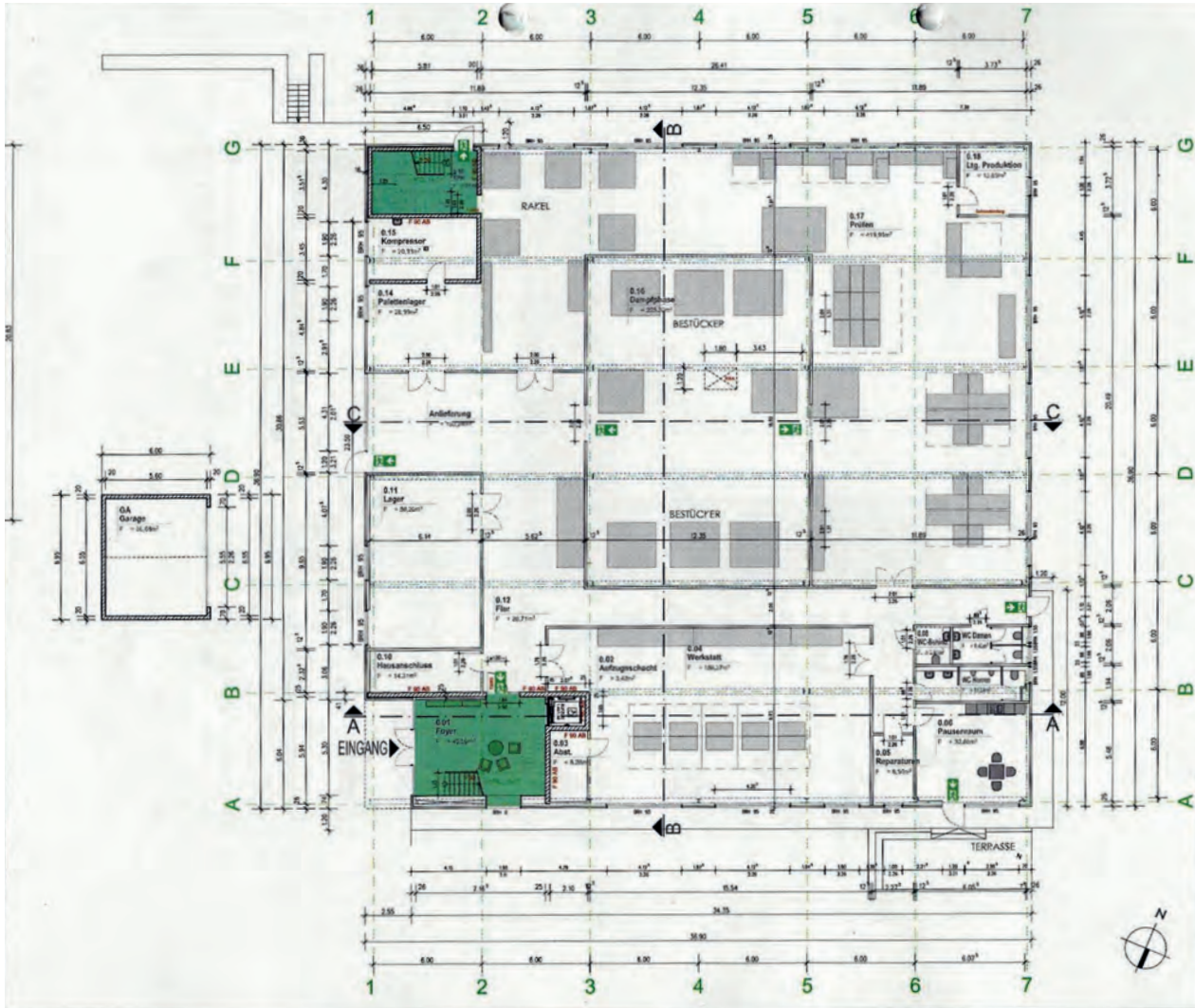
Lage- und Übersichtsplan



Übersichtsplan – Grundstück- und Baugrenzen, Stellplätze, Zufahrten und Grünfestsetzungen (Architekten Kremer BDA & Partner)



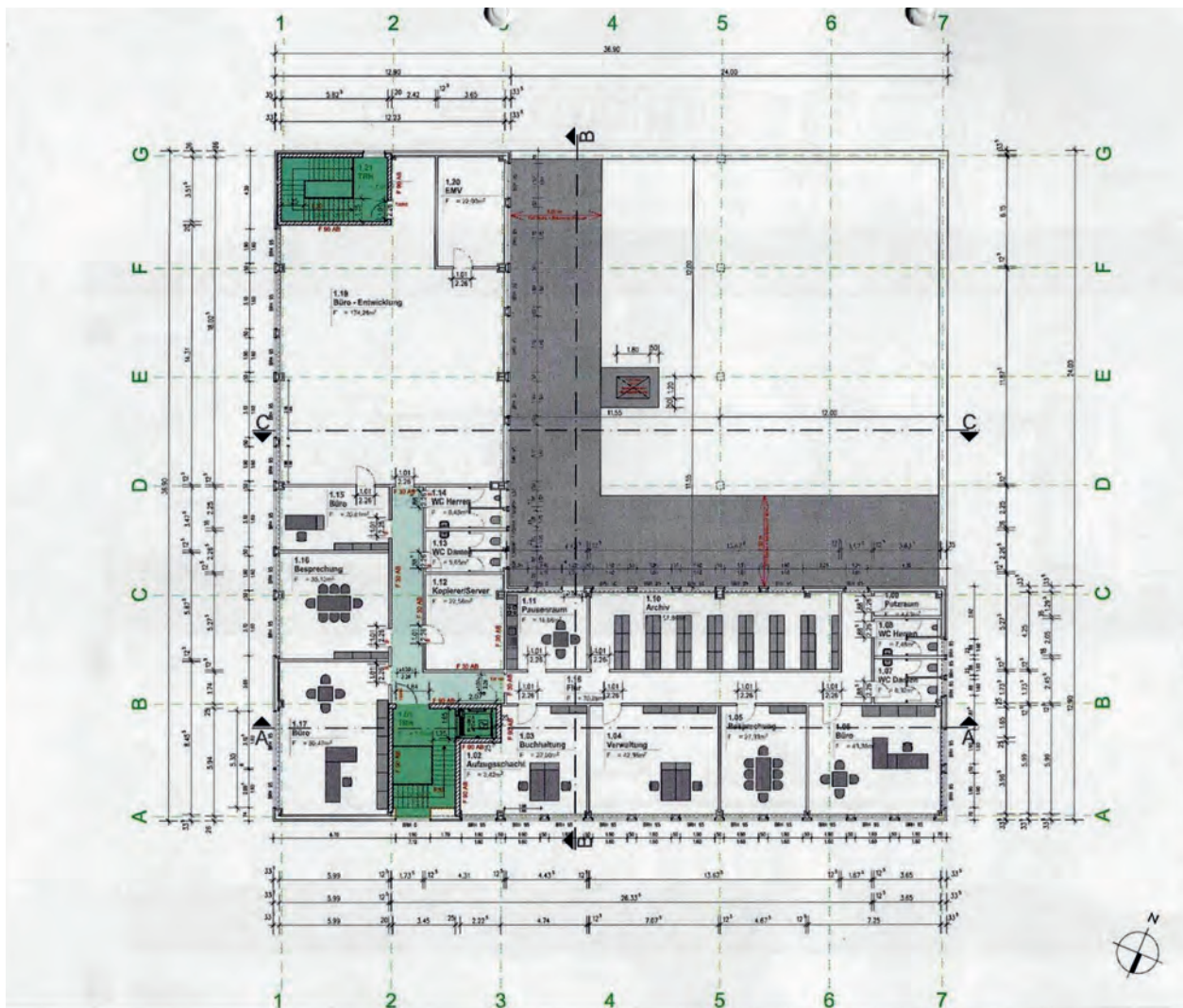
Grundriss Erdgeschoss



Erdgeschoss – Gewerbe-/Produktionsflächen mit Bestückung, Lager, Kompressor-/Technikräumen, Anlieferung und Garage

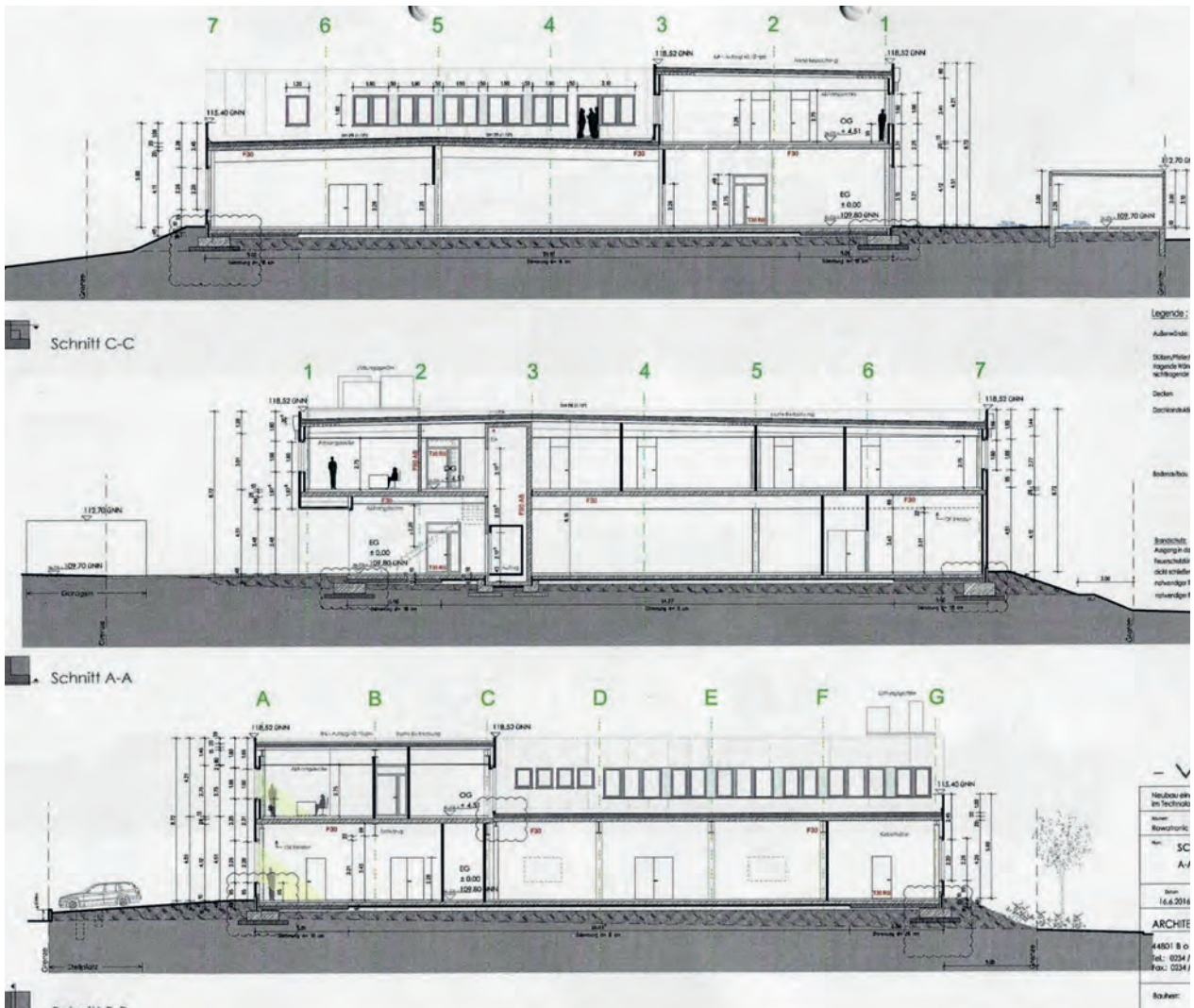


Grundriss Obergeschoss



Obergeschoss – Büro-, Besprechungs- und Entwicklungsflächen, Pausenraum und Sozialbereiche

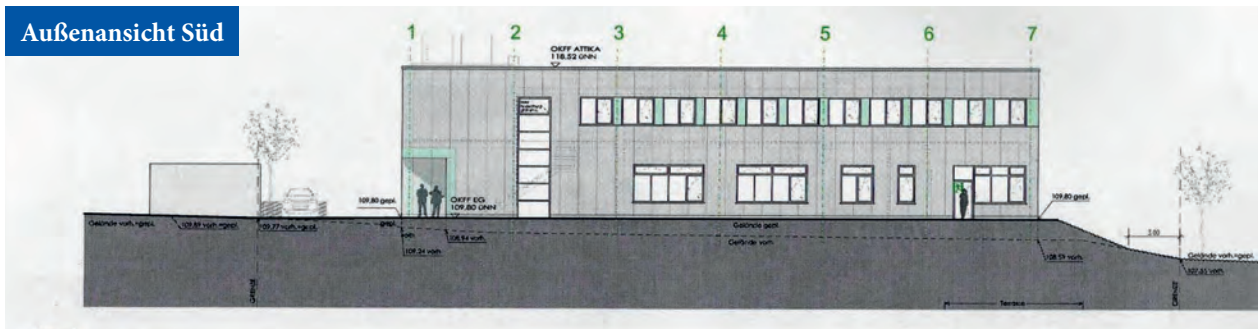




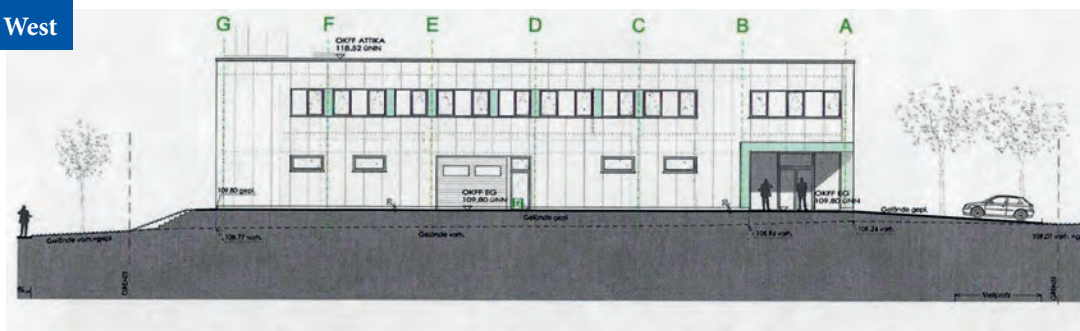
Gebäudeschnitte mit Höhenangaben (Ober-/Unterkanten, Decken, Attika)



Außenansicht Süd

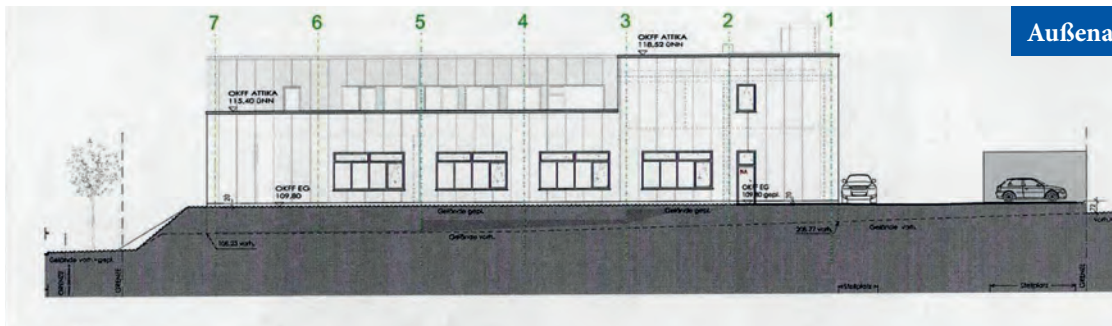


Außenansicht West

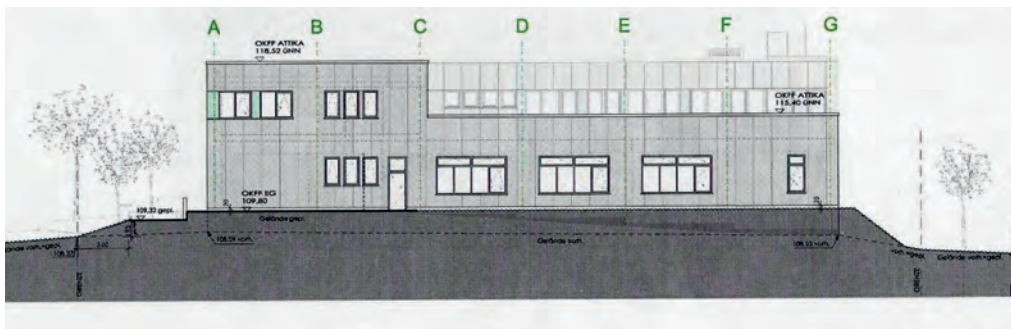


Außenansichten Süd und West mit Höhenangaben (Oberkante Attika)

Außenansicht Nord



Außenansicht Ost



Außenansichten Nord und Ost mit Höhenangaben

